



01. Konštrukčný systém

Objekt je riešený ako železobetónový stenový systém so železobetónovými stropmi. Vodorovné nosné konštrukcie sú riešené monolitickými železobetónovými prievlakmi a stropnými doskami, vertikálne nosné konštrukcie sú riešené železobetónovými stĺpmi a železobetónovými stenami. Obvodové steny sú železobetónové.

02. Fasáda

Hlavný raster a výplne fasády sú navrhnuté ako obklad z kaziet z alubondy.

03. Deliace priečky

Medzibytové steny sú železobetónové; interiérové priečky môžu byť murované alebo z keramických, nenosných tvárnic.

04. Svetlá výška

V obytných miestnostiach sú štandardné bytové svetlé výšky. V hygienickom zázemí / kúpeľne, toalety a predsieň / sú znížené svetlé výšky.

05. Povrchová úprava stien, stropov a podláh

WC a kúpeľne sú omietnuté hrubou omietkou, bez finálnej povrchovej úpravy, steny bez náteru, SDK podhľad je 2 x biela interiérová maľba. Ostatné miestnosti bytu sú omietnuté omietkou + 2 x interiérová biela maľba.

06. Okná

Okná v bytovej časti objektu sú navrhnuté ako hliníkové, rám - trojkomorový systém s prerušeným tepelným mostom, zasklenie izolačným trojsklom. Povrchová úprava rámu je sivá prášková farba.

07. Vykurovanie a teplá úžitková voda (TUV)

Centrálnym zdrojom tepla pre bytový dom je odovzdávacia stanica tepla. Stanica zabezpečuje teplotu vykurovacej vody ekvitermickou reguláciou a ohrev TUV. Systém pre vykurovanie a dochladzovanie bytov je navrhnutý pomocou systému stropného vykurovania a chladenia. Každý byt je meraný samostatne. Primárna regulácia teploty je zabezpečená prostredníctvom priestorového termostatu umiestneného v každej obytnej miestnosti.

**08. Vzduchotechnika**

Jednotlivé byty sú vetrané v rovnotlakovom režime. Pre vetranie je navrhnutá rekuperačná podstropná jednotka s protiprúdovým rekuperátorom ktorá je umiestená nad podhlľadom v predsieni bytu. V byte sú rozvody navrhnuté z hluk tlmiacich hadíc.

Vzduch sa odvádza z kúpeľní a WC a privádza do obytných miestností mriežkami nad dvermi v bielej farbe. Ovládanie a regulácia je riešená pre každý byt zvlášť.

09. Chladenie

Objekt má centrálnu výrobu chladu. Systém pre vykurovanie a dochladzovanie bytov je navrhnutý pomocou systému stropného vykurovania a chladenia.

10. Voda a kanalizácia

Prívod studenej vody je realizovaný pripojovacím potrubím zo spoločnej stúpačky cez podružný vodomer a uzatváracie ventily do bytu. Prívod teplej úžitkovej vody je realizovaný prívodným potrubím cez podružné meranie do bytu. Všetky rozvody studenej, teplej úžitkovej vody a kanalizácie budú ukončené v prípojných bodoch, pozícia podľa platnej PD, a zaslepené.

11. Silnopráúdová elektroinštalácia

V bytoch je osadený bytový silnopráúdový rozvádzač.

Silnopráúdové rozvody zrealizované podľa platnej STN, koncové prvky neosadené, kabeláž ukončená WAGO svorkami. Na terasách strešných bytov je umiestená exteriérová zásuvka. Meranie spotreby elektriny je vykonávané individuálne prostredníctvom elektromeru umiestneného mimo priestoru bytu. Bez dodávky svietidiel.

12. Slabopráúdová elektroinštalácia

V jednoizbových a dvojizbových bytoch je ukončená optika priamo v obývačke, v uvažovanej pozícii TV. V trojizbových, štvorizbových a päťizbových bytoch je v každom byte osadený bytový slabopráúdový rozvádzač. Slabopráúdové rozvody zrealizované podľa platnej STN, koncové prvky neosadené, kabeláž ukončená svorkami. Komunikáciu medzi bytom a vstupom do objektu zabezpečuje recepcia. Návštevy kontroluje a vpúšťa recepcia.

**13. Dvere – vstupné, interiérové**

Vstupné dvere sú protipožiarne, osadené v ocelevej zárubni, výška 2 100 mm, panoramatický priezor, vrátane kovania.
Súčasťou vybavenia holobytu nie sú interiérové dvere.

14. Podlahy a obklady

Finálne nášľapné vrstvy nie sú súčasťou vybavenia holobytu. Hrubá podlaha z poteru je realizovaná do úrovne, ktorá zohľadňuje celkovú hrúbku nášľapnej vrstvy 15 mm. Poter v holobyte je realizovaný tak, aby umožnil majiteľovi bytu realizovať finálnu povrchovú vrstvu podlahy v celkovej uvažovanej hrúbke 15 mm.

15. Balkóny, terasy

Na terasách ustupujúcich podlaží, balkónoch a terasách bytov s predzáhradkou, bude keramická dlažba na terčoch, dekór podľa návrhu architekta projektu. Zábradlia sú sklenené, čiastočne polepené priesvitným vzorom.

16. Zariadenie predmety zdravotníckych

Súčasťou vybavenia holobytu nie sú zariadenie predmety a vybavenie kúpeľní.

17. Pivničné kobky

Pohľadové steny budú železobetónové alebo murované, deliace priečky medzi jednotlivými pivnicami železobetónové, murované alebo zo systémových deliacich priečok. Dvere do kobiek laminátové v ocelevej zárubni. Vetranie pretlakové.

18. Garáž, parkovacie státie

Garážové stojiská sú umiestnené v krytej a uzavretej veľkopriestorovej garáži. Podlahy sú epoxidové s protišmykovou úpravou. Vetranie je nútené a zabezpečené vzduchotechnickým zariadením.

19. Bezpečnostný systém

Všetky prístupové body do spoločných priestorov vrátane garáží sú strážené kamerovým systémom centralizovaným do recepcií. Prevádzka recepcií je 24/7. Kartový systém umožňuje majiteľom bytov prístup len do ich podlažia.



METROPOLIS

METROPOLIS ŠTANDARD BYTOVÉHO DOMU A BYTU V PREVEDENÍ HOLOBYT

20. Spoločné priestory na podlažiach

Spoločné priestory tvoria výťahové lobby , ktoré sú presklené s výhľadom do okolia budovy. Steny sú obložené nadštandardným veľkoformátovým keramickým obkladom.

Podlahy sú riešené gresovou dlažbou. Chodby v medzibytovom priestore majú farebnú maľbu v jemných odtieňoch a na podlahy s keramickou dlažbou. Vetranie je nútené a zabezpečené vzduchotechnickým zariadením.

21. Výťahy

Vo výťahovej lobby sú dva výťahy, všetky premávajú cez všetky poschodia vrátane garáží.